

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse sur un axe passant et commerçant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1284899** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé sur un axe passant et commerçant.

Local de 90 m2 plus une cave de 30 m2, avec une terrasse de 12 places, en bon état.

L'établissement est fermé dimanche et les jours fériés.

- Chiffre d'affaires de 347 000 € dont commissions 172 000 €.  
- EBE reconstitué de 160 000 €.

- Loyer : 21 500 €.

Possibilité de développement dont avec une brasserie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	347 000 EUR
EBE	160 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **510 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.