

## Local commercial de 204 m2 en plein centre ville,, Crozon (29160) en France

Annonce **C1284897** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : Pour des investisseurs, un vaste local commercial situé en plein cœur de Crozon (29160).

Local de 200 m2 comprenant de beaux espaces de stockage, une cuisine fonctionnelle, un bureau, ainsi que des WC et une douche, offrant ainsi tout le confort nécessaire.

Actuellement loué à 850 € HT avec un bail commercial 3-6-9, le local a bénéficié d'un entretien constant, notamment avec une toiture refaite récemment.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,74% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **199 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

