Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Gisors (27140) en France

Annonce **C1284893** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Gisors (27140) : A vendre bar, restaurant avec licence IV idéalement situé sur un axe passant avec parking.

Cet établissement dispose d'une salle avec bar, une salle de 80 couverts, une belle cuisine équipée avec extraction aux normes, WC PMR, une cave ainsi qu'une terrasse offrant plus de 40 places, 1 garage le tout sur 1.500 m2 de terrain.

Le restaurant dispose de 5 chambres d'hôtel possédant chacune une entrée indépendante, lit double et simple, douche , WC, lavabo.

Idéal pour un couple, pas de salarié à reprendre.

Cette enseigne de qualité a su fidéliser depuis plus de 30 ans une clientèle régulière par sa disponibilité.

Un logement de fonction est possible au 1ème étage d'environ 30 m2.

Un beau potentiel.

Actuellement ouvert uniquement le midi en semaine, un fort développement est possible en élargissant les créneaux d'ouverture le soir et le week-end, en proposant soirées à thèmes, etc.

Assurant ainsi une bonne marge de progression.

Possibilité achat des murs.

Cession du fonds de commerce à 167.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 1 700 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement sur axe passant.

- Pas de travaux à prévoir.

- Convient à tout type de restauration.

Loyer mensuel : 1 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**167 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gisors (27140), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gisors : **12 029 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.