

## Restaurant 20 couverts, Wambrechies dans une zone résidentielle (59118) en France

Annonce **C1284892** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Wambrechies (59118) : A vendre restaurant en activité depuis plus de six ans.

Chiffre d'affaires 2023 : 230.000 € HT.

Dans une zone résidentielle avec un flux de 10.000 véhicules par jour.

Cet établissement dispose de 20 couverts pour une surface totale de 77 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aux normes de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle en rdc 60 m<sup>2</sup>, espace stockage 5 m<sup>2</sup>.

Une occasion unique de pouvoir enfin faire l'acquisition de cette affaire rentable.

Extraction aux normes.

Licence r.

Valeur du matériel : 20.000 €.

Bail 3/6/10.

Loyer de 1.850 € HT.

Prix du fonds commerce : 108.500 €, honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	230 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **118 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Wambrechies (59118), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Wambrechies : **9 898 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.