

## Restaurant 80 couverts avec terrasse, Villeneuve-d'Ascq (59491) en France

Annonce **C1284885** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Villeneuve-d'Ascq (59491) : A vendre restaurant, niché sur un angle des grands boulevards.

Idéalement situé à proximité d'un parking et sur un angle avec beaucoup de passage et le tram à 30 secondes.

Sur une surface totale d'environ 400 m<sup>2</sup> et un potentiel de 80 couverts en salle et 45 places en terrasse privative.

Cuisine aux normes avec de nombreux équipements en bon état et récent, dotée d'une extraction.

A l'étage des bureaux et du stockage avec un bon chiffre d'affaires et la possibilité de le développer encore.

Local en bon état général avec une décoration soignée et cosy.

Cession du fonds : 181 500 €.

Les honoraires d'agence sont en charge de l'acquéreur (16 500 €).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**