

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Versailles (78000) en France

Annonce **C1284883** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant licence IV idéalement situé dans une ville limitrophe de Versailles.

Cet établissement de près de 70 m2 dispose :

- D'un bar avec une salle de restauration climatisée pouvant accueillir 30 couverts.
- D'une grande terrasse de 40 places.
- D'une cuisine de plain-pied avec grosse extraction.
- de matériel/ équipements professionnels en bon état WC PMR.

Clientèle fidélisée depuis 12 ans.

Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 760 € HT.

Bail 3,6,9 en cours.

Prix de vente : 135.000 €, honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 760 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**