

## Alimentation générale/ supérette de 300 m2 près de Rouen (76000) en France

Annonce **C1284881** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Agglomération Rouen Rive droite : A vendre fonds de commerce d'alimentation générale de 300 m2.

La vitrine de 10 mètres offre une visibilité optimale sur un emplacement stratégique desservie par bus et tramway.

La supérette est composée d'une surface de vente libre-service, espace primeur, épicerie, boucherie, charcuterie.

A l'arrière du magasin, dispose d'un laboratoire de préparation, chambre froide, grande réserve, cuisine aménagée et un local attenant de 20 m2 pouvant être exploité en rôtisserie, traiteur, vente à emporter.

Clientèle fidélisée variée.

Stationnement gratuit à proximité.

Ouvert 6j/ 7.

Congés, 5 semaines/ an.

Chiffre d'affaires en croissance avec une marge de progression.

Possibilité de reprise d'un salarié.

Loyer : 1.500 €.

Charges comprises.

Taxe foncière : 2760 €/ an.

Prix de vente : 45 000 €, hors frais d'agence de 6 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **51 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**