

## Superette/ alimentation générale avec logement, Précigné (72300) en France

Annonce **C1284874** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Précigné (72300) : A vendre un fonds de commerce superette, alimentation générale bénéficiant d'une forte visibilité avec une vitrine de 20 mètres linéaires.

Cette enseigne de bonne réputation a su fidéliser sa clientèle depuis 14 ans et dispose de 250 m2 de surface de vente et 150 m2 de réserve.

Place de parking, centre-ville avec ses commerces de proximité.

Loyer : 6 700 € HT par trimestre, le plus un appartement de 100 m2 a refaire (peinture, papier peint).

Grosse possibilité de faire évoluer le chiffre d'affaires , personnel en place.

Chiffre d'affaires proche des 1 250 000 € et en constante évolution.

Prix de vente: 241,700 €.

Les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur de 20 000 € TTC.

Le prix est non négociable cotisation franchise mensuel de 2 000 €, formation prévu.

Horaires d'ouvertures du lundi au samedi de 8 h à 20 h et le dimanche de 9 h à 13 h.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 250 000 EUR
----	---------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 700 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Précigné (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Précigné : **3 187 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**