

Hôtel restaurant 3* de 16 chambres en Ardèche (07) en France

Annonce **C1284869** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles avec restaurant bistrannique à reprendre dans le sud de l'Ardèche dans une commune renommée et touristique.

établissement saisonnier ouvert 7 mois et demi par an.

Une opportunité unique d'acquérir un établissement de qualité, doté d'une licence IV.

Cet hôtel comprend 16 chambres, dont 2 familiales, réparties sur une superficie totale de 1000 m², organisée sur quatre niveaux de 250 m² chacun.

Pour le confort de l'exploitant, un appartement de fonction de trois pièces est également inclus.

L'ensemble est entouré d'un parc privé, clôturé et arboré, s'étendant sur 5 000 m², offrant un cadre paisible et agréable.

Chiffre d'affaires : 500 000 € HT.

EBE retraité : 175 000 €.

Prix de vente : 749 950 €.

Honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	500 000 EUR
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 950 € FAI**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.