

## Hôtel restaurant 3\* de 16 chambres en Ardèche (07) en France

Annonce **C1284869** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles avec restaurant bistrannique à reprendre dans le sud de l'Ardèche dans une commune renommée et touristique.

établissement saisonnier ouvert 7 mois et demi par an.

Une opportunité unique d'acquérir un établissement de qualité, doté d'une licence IV.

Cet hôtel comprend 16 chambres, dont 2 familiales, réparties sur une superficie totale de 1000 m<sup>2</sup>, organisée sur quatre niveaux de 250 m<sup>2</sup> chacun.

Pour le confort de l'exploitant, un appartement de fonction de trois pièces est également inclus.

L'ensemble est entouré d'un parc privé, clôturé et arboré, s'étendant sur 5 000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible et agréable.

Chiffre d'affaires : 500 000 € HT.

EBE retraité : 175 000 €.

Prix de vente : 749 950 €.

Honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
500 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 950 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**