

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce **C1284864** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 2ème (69002) : A vendre bar-restaurant en plein cœur du quartier à Lyon.

Niché au cœur de la ville lumière, cet établissement de 160 m<sup>2</sup> + 200 m<sup>2</sup> de réserves et 8 m de linéaire vitrine offre une visibilité exceptionnelle et une ambiance unique.

Avec une licence 4 et une extraction en toiture, ce fonds de commerce est entièrement équipé pour accueillir une clientèle exigeante.

L'intérieur, en bon état, peut accueillir jusqu'à 70 convives à l'intérieur et 40 en terrasse, offrant ainsi un cadre idéal pour des soirées animées ou des déjeuners d'affaires.

Avec un ticket moyen de 40 €, cet établissement promet une rentabilité attractive.

Conforme aux normes ERP, il répond à toutes les exigences de sécurité et de confort.

Avec un chiffre d'affaires de 940 000 € HT et une équipe de 9 salariés dévoués.

Ce bar-restaurant est prêt à passer entre les mains d'un nouveau propriétaire ambitieux.

Un logement de fonction de 50 m<sup>2</sup>, situé au-dessus de l'établissement, ajoute une touche de confort supplémentaire.

Ce bar-restaurant est idéalement connecté pour répondre aux besoins modernes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	940 000 EUR
Nb pers.	9

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **826 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**