

## Loto, PMU, Tabac, 50 m2, Crémieu au cœur d'un quartier dynamique (38460) en France

Annonce **C1284862** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce tabac, jeux et PMU à Isère niché au cœur d'un quartier dynamique et accueillant.

Ce fonds de commerce de tabac, jeux, PMU est une véritable opportunité pour les entrepreneurs ambitieux.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 71 000 € HT, cette affaire florissante ne demande qu'à être exploitée à son plein potentiel.

Accueillant une clientèle fidèle et diversifiée, tout en profitant d'un emplacement stratégique.

les commodités à proximité sont nombreuses et variées, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

En seulement 5 minutes à pied, on trouve des arrêts de bus, une crèche, une école maternelle, une école élémentaire, ainsi qu'une multitude de commerces d'alimentation générale et de restaurants pour satisfaire toutes leur envies.

Pour les moments de détente, plusieurs parcs et jardins charmants sont accessibles en seulement 5 minutes en voiture.

La proximité de nombreux médecins généralistes et d'hôpitaux garantit une sécurité et un confort de vie inestimables.

Ce fonds de commerce est également éligible à la fibre, on permettant de bénéficier d'une connexion internet rapide et fiable pour gérer efficacement une activité.

Une affaire bien établie et de réaliser leur projets professionnels.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	71 000 EUR
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Crémieu (38460), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crémieu : **3 400 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**