

Local commercial Brasserie, Bar, Salon de thé au cœur de La Rochelle en France

Annonce **C1284855** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A céder droit au bail dans local en plein cœur de La Rochelle avec excellente visibilité.

Espace de vente de 33 m2 et réserve de 9 m2 avec linéaire de vitrine.

Possibilité d'exploiter espace devant le local.

Tout commerce à l'exception des activités de bar, café, restaurant, brasserie, salon de thé et glacier.

Bail jusqu'en avril 2032.

Prix de vente HAI : 239.428 €

(8.83 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 2 162 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **239 428 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.