

Local commercial Bar, Brasserie, Salon de thé, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1284855** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

A céder droit au bail dans local plein coeur de La Rochelle avec excellente visibilité. Espace de vente de 33m2 et réserve de 9m2 avec linéaire de vitrine. Possibilité d'exploiter espace devant le local. Tout commerce à l'exception des activités de bar, café, restaurant, brasserie, salon de thé et glacier. Bail jusqu'en avril 2032 Prix de vente HAI : 239.428 euros (8.83 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer : 2 162 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **239 428 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.