

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Caen sur une rue dynamique (14000) en France

Annonce **C1284852** postée le **01/novembre/2024**

Description de l'activité

Caen (14000) : Restaurant idéalement situé en centre en ville sur une rue dynamique avec stationnement.

L'exploitation actuelle est une restauration gastronomique avec 5 services uniquement le soir (mercredi au dimanche).

L'agencement de l'établissement peut permettre de transformer en brasserie avec 40-45 couverts intérieur ou en restauration rapide.

Une terrasse privée d'environ 10-15 couverts .

établissement au normes .

Matériel de cuisine en bon état .

Capacité de travail actuelle de 26 couverts intérieur.

Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement .

Ouvert du mercredi au dimanche pour le service du soir.

2 jours de fermeture hebdomadaires + 5 semaines de congés annuels .

synthèse :

CA HT de 177 000 €.

Loyer TTC mensuel de 780 €.

EBE retraité : 105 000 €.

Prix : 200 000 € net du vendeur.

Honoraires à la charge cessionnaire : 19 200 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA

177 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.