

## Local commercial , 600 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1284850** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A Louer Local professionnel et commercial situé dans une zone artisanale au Nord du département des Deux-Sèvres (79), à proximité du Maine-et-Loire (49). Bâtiment récent de 600m2 sur terrain clos de 2 500m2. Structure métallique, sol béton, double peau. Ce bâtiment polyvalent est conçu pour répondre aux besoins d'activités professionnelles et commerciales recherchant un espace de stockage magasin, de bureaux (actuellement 2 bureaux et une salle de réunion) et de showroom. Les caractéristiques principales : SAS de livraison (facilité pour vos réceptions et expéditions de marchandises) ; espace bureau donnant sur le magasin (espace fonctionnel pour la gestion administrative), zone de stockage avec magasin (belle hauteur sous plafond ) et un showroom (mettant en avant les articles et services dans une zone dédiée accessible PMR et bénéficiant d'une vitrine). Bail commercial à créer de 10 ans. Loyer mensuel de 4 250 € HT. Dépôt de garantie : 2mois de loyer HT. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires 10 200 € HT. Honoraires de rédaction en sus. Libre immédiatement. Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un espace adapté à vos ambitions professionnelles. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et une visite..

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---