

## Local professionnel et commercial de 70 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1284843** postée le **01/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local professionnel et commercial neuf de 70 m2 environ composé d'une entrée accueil de 15 m2 environ, d'un bureau de 9 m2 environ, d'un deuxième bureau de 12m2 environ, d'un troisième bureau de 16 m2 environ, d'un WC de 2.8m2 environ et d'une deuxième entrée pour le personnel de 13m2 environ.

Attenant au local.

Possibilité de 3 places de parking (loyer en plus de 30 € HT/ mois/ place).

Bonne visibilité avec une vitrine de 3.5 ml.

Chauffage et volets roulants électriques.

Idéal pour des activités de services et tertiaires.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 900 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 2 160 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.