

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 1620 pi2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1284834** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Nord Gard (30) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans belle commune, sans concurrence directe.

Boucherie de haute qualité, fabrication en charcuterie. Deux véhicules dont un réfrigéré, une grosse rôtissoire.

Fermé le l'après-midi en hiver.

Pas de salarié.

Logement à l'étage en cours de finition.

Loyer : 1000 € / mois, logement compris.

Potentiel de développement important.

Prix attractif.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix des murs et du fonds de commerce : 260 000 €.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Situation.
- Logement.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	429 000 CAD
EBE en 2023	90 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **145 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans le Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.