

## Murs commerciaux, 340 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1284812** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre des murs mixtes commerciaux - habitation d'une surface d'environ 340 m2 sur deux niveaux, situé dans une proche périphérie du sud de Toulouse, à proximité d'un terminus du métro.

Local d'angle avec bonne visibilité au centre de la commune sur un axe très passant (entrant sortant agglomération). Parkings.

Local commercial d'environ 175 m2 en rez de chaussée avec laboratoire alimentaire et grenier utilisable d'environ 55 m2.

A l'étage, 2 logements d'environ 55 m2 chacun complètent ce bien.

Prix de vente : 643 200 € TTC dont 7.20 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **603 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 400 CHF**  
Montant honoraires : **43 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**