

## Local commercial de 85 m2 idéal pour des activités de services, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1284810** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un local commercial PMR situé dans un quartier à Toulouse (31400). Possibilité de stationnement à proximité avec les transports en commun.

Local commercial d'environ 85 m2 avec triple vitrine.

Idéal pour un investisseur ou utilisateur : Activités de services, possibilité de bail commercial ou professionnel.

Conditions financières :

- Prix de vente : 330 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 2000 € / mois HT HC.
- Provisions sur charges :
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30% HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **353 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**