

## Bureaux, espace de création, de formation, call center, fitness au cœur de Lausanne en Suisse

Annonce **C1284805** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A loyer : Espace de bureaux idéalement situés au cœur de Lausanne.

Ces bureaux bénéficient d'une excellente connectivité avec les lignes de bus environnantes. (lignes 8, 9, 16 et 18.) et du métro m2.

Surfaces :

1er étage: 500 m2 d'espaces modulables selon leur besoins.

1 place de parc extérieure disponible.

Description :

Ces locaux commerciaux spacieux et en bon état, idéalement situés dans un immeuble bien entretenu.

Ces espaces, rénovés récemment, sont entièrement adaptés pour des activités administratives, commerciales ou de formation.

L'étage se compose de :

- Un espace d'accueil avec zone d'attente.
- 2 bureaux administratifs.
- 4 salles de formation lumineuses.
- Une grande salle de formation supplémentaire modulable.
- 4 WC, dont 1 adapté pour les personnes à mobilité réduite.
- Un coin avec cuisine équipée, kitchenette.

Ces locaux sont aménagés pour offrir un cadre de travail optimal, avec un plafond phonique, un accès wi-fi, et la possibilité de reprendre le mobilier ainsi que des écrans interactifs pour une installation.

Usage : Activité administrative et commerciale.

Loyer attractif : CHF 152/ m2/ année.

Loyer des locaux : CHF 6'350/ mois.

Loyer place de parc : CHF 100./ mois.

Charges : Environ CHF 800/ mois.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

