

## Immeuble de rapport de 242 m2 en plein centre ville,, Limoges (87000) en France

Annonce **C1284804** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Vienne (87) : Bel immeuble de rapport au cœur de la ville de Limoges (87000).

Cet immeuble en cours de rénovation est parfait pour des investisseurs à la recherche d'un bien de qualité.

Constitué de 7 appartements, il est idéalement situé étant proche d'une gare, d'une mairie et donc de toutes les commodités.

Actuellement, trois des sept appartements sont loués. Un quatrième est proposé à la location courte durée et les trois autres sont en cours de rénovation mais seront terminés pour la vente.

L'immeuble est très sain et les appartements ont été entièrement refaits à neuf. Douches à l'italienne dans les salles de bains de chaque logement, et le chauffage est assuré par des radiateurs connectés ou des climatisations réversibles. Enfin, l'immeuble repose sur une cave saine et offre ainsi un espace de stockage non négligeable.

Un immeuble offrant la possibilité d'investir dans un bien sans faire de travaux.

**Surface commerciale** : 242 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 242 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **510 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Limoges : **136 221 ( grande ville )**

### Photos

---



