

## Restaurant 80 couverts avec terrasse près de Lausanne en Suisse

Annonce **C1284803** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

District de morges : A vendre restaurant au sud-américain,

dans une belle commune, au croisement des routes entre Lausanne, vallée de joux et La Sarraz.

Restaurant visible avec une belle terrasse.

10 mn en voiture de Lausanne.

Parking public à 50 m.

Outils de travail :

Décoré avec goût, en symbiose avec le concept, pas de travaux à prévoir.

Cuisine entièrement équipée (ventilation, séparateur de graisse, etc.).

80 places en salle à manger + 30 places en terrasse.

Divers locaux de stockage, une chambre froide, et potentiel.

Reprendre le concept à l'identique, grand potentiel de développement, notamment via les réseaux sociaux.

Accompagnement possible des cédants.

Divers :

CA projeté de 700-800 k€/ an.

loyer de CHF de 4'700 + charges.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 986 €

**Éléments chiffrés :**

CA 700 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **222 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**