

## Crêperie licence IV 40 couverts avec terrasse au calme, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1284801** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre une crêperie offrant une opportunité pour les amoureux de la restauration et de la mer.

Située en bord de plage, cette crêperie avec une vue imprenable propose une expérience unique, tant pour les clients que pour les propriétaires.

Caractéristiques de l'établissement :

- Bel emplacement : Vue directe sur la plage, cadre paisible pour un moment de détente.
- Capacité d'accueil : 40 couverts en terrasse et 40 en intérieur.
- Période d'ouverture : Saison estivale seulement, du 01 mai au 30 septembre, pour un mode de vie équilibré.
- Jours de fermeture hebdomadaire : Fermeture deux jours par semaine, permettant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Licence IV : permet de servir des boissons alcoolisées, un atout pour la rentabilité.
- Cuisine donnant sur jardin : Un espace agréable pour le personnel, ajoutant du charme à l'établissement.
- Logement :
  - Surface : 80 m2 en parfait état.
  - Configuration : Deux chambres avec vue mer, offrant un beau cadre de vie.
- Cadre : Situé au calme, idéal pour profiter pleinement de l'environnement côtier.

Atouts supplémentaires :

- Aucun salarié à reprendre : L'acquéreur pourra recruter librement ou travailler en autonomie.
- Qualité de vie : Travailler dans un cadre magnifique tout en bénéficiant de longues périodes de repos en hiver.

Le bien combine emplacement de rêve, qualité de vie et potentiel économique pour un projet de vie réussi.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 880 €

**Éléments chiffrés :**

EBE 102 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **372 640 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.