

## Tabac, Presse, Loto dans une zone touristique, dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1284800** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère (29) : A vendre un établissement de tabac, presse, FDJ situé sur le littoral, à proximité de la mer et des plages, constitue une opportunité pour un investisseur recherchant un commerce rentable et stable.

Points forts de l'affaire :

- Équipe efficace : 3 employés en basse saison, et 4 en période estivale, garantissant une gestion fluide et adaptée aux pics d'activité.
- EBER : Résultat net impressionnant de 250 000 e, positionnant cet établissement parmi les plus rentables du marché.
- Rentabilité élevée : Commissions annuelles stables de 240 000 €, dont 155 000 € provenant du tabac, avec une progression constante.
- Potentiel de développement : Possibilité d'augmenter les revenus en diversifiant et développant l'offre d'articles fumeurs.

Conditions d'exploitation :

- Périodes de fermeture : Fermé le dimanche toute la journée d'octobre à mars, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Sécurité optimale : Local sécurisé, assurant tranquillité d'esprit pour le propriétaire.

Local et agencements :

- Espaces de travail : Grand local à l'étage avec deux bureaux, et un bureau supplémentaire au rez-de-chaussée, offrant des espaces pratiques pour la gestion administrative.
- Achat des murs : Possibilité d'acquisition des murs au prix de 219 200 € FAI TTC, un atout pour pérenniser l'investissement.

Le commerce bénéficie d'un emplacement de choix, d'une belle rentabilité et d'un potentiel de développement intéressant.

Une opportunité pour ceux souhaitant combiner activité professionnelle stable et cadre de vie agréable en bord de mer.

**Loyer annuel : 19 200 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 212 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **849 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**