

## Bar, Tabac, Loto dans une ville dynamique, en Mayenne (53) en France

Annonce **C1284797** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne (53) : A vendre un établissement de type bar, tabac, FDJ situé dans une ville dynamique du département.

L'atout majeur de cet établissement est son accessibilité.

Idéale pour une première installation, cette affaire génère un CA de 130 K€ pour une rentabilité nette de 50 K€.

Un logement avec 3 chambres pouvant accueillir une famille avec des enfants est disponible.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux représente une réelle opportunité.

#### Éléments chiffrés :

CA 130 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**