

## Pizzeria - vente sur place ou, emporter dans un quartier dynamique de La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1284789** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre une pizzeria - vente sur place ou à emporter située dans un quartier dynamique de La Rochelle (17000).

La cuisine est dotée d'un matériel très bien entretenu et bien agencée. La salle est soignée et comprend 40 places assises et il existe une terrasse de 20 couverts.

Le chiffre d'affaires supérieur à 160 000 € HT est réalisé avec l'ouverture du midi et seulement trois soirs dans la semaine. Confort de vie.

Acquisition du fonds de commerce avec faible apport.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel** : 22 540 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 70 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **137 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**