

# Brasserie licence IV 250 couverts dans une zone touristique,, Canet-En-Roussillon (66140) en France

## Annonce C1284780 postée le 31/octobre/2024

## Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Canet-en-Roussillon (66140) : A vendre une brasserie située sur le littoral catalan permettant d'allier qualité de vie et performance économique.

Une brasserie emblématique, située à deux pas de la plage sur le littoral catalan.

Avec plus de 250 places assises, un emplacement privilégié et une Licence IV actuellement sous-exploitée, le potentiel de croissance est énorme.

#### Les atouts de l'affaire :

- Emplacement de premier choix : A proximité immédiate des plages dans une zone à forte affluence.
- Cadre de vie : Offrant un équilibre parfait entre activité professionnelle et cadre de vie agréable.
- Performance économique garantie : Plus de 200 000 € de résultats annuels.
- Opportunité de développement : Licence IV sous-utilisée, offrant de multiples possibilités d'augmentation du chiffre d'affaires.
- Loyer attractif : Une rareté dans cette région prisée, garantissant un excellent retour sur investissement.

Avec son cachet et sa notoriété, cette affaire est prête à accueillir un couple de professionnels désireux de s'investir dans un projet clé en main.

Le commerce possède : une licence IV

Nombre de places en salle : 250

Surface commerciale: 410 m<sup>2</sup>

Surface totale: 410 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 923 000 CHF

#### Informations sur la cession

Prix de cession : 650 700 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

### Localisation

Localisation : Canet-En-Roussillon (66140), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Canet-En-Roussillon : 13 246 ( ville )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.