

## Local commercial de 1363 m2 dans un centre commercial,, Saint-Bonnet-de-Mure (69720) en France

Annonce **C1284777** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Saint-Bonnet-de-Mure (69720) : Cession de droit au bail - local commercial situé à proximité d'un centre commercial sur un axe routier, avec parking, dans un quartier populaire présentant les atouts majeurs du local.

Idéalement situé, le bien offre une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle.

Parfait pour de nombreuses activités commerciales, le local bénéficie d'un emplacement stratégique pour les entrepreneurs en quête d'un nouveau challenge.

La cession de droit au bail permet une installation rapide et efficace dans un quartier dynamique où la concurrence est rude.

**Surface commerciale** : 1 363 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 363 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situé sur un axe routier très passant, à proximité d'un centre commercial et bénéficiant d'un grand parking, le local commercial est idéal pour développer une activité.

- D'une superficie de 1360 mètres carrés, le local offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre parfaitement aux besoins professionnels.

- Disponible à la cession de droit au bail, cette opportunité permet de profiter d'un emplacement stratégique et d'une belle visibilité.

- Le local est parfaitement adapté pour accueillir tous types de projet pour ouvrir un commerce ou pour étendre une activité actuelle.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **134 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**