

## **Pizzeria, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100) en France**

Annonce **C1284772** postée le **31/octobre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Restaurant - pizzeria situé au cœur de la Riviera des Alpes, sur un emplacement N°1.

Local avec 50 places en salle, 200 places en terrasse, en excellent état. Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### **Points fort :**

- Belle rentabilité.
- Local en très bon état, bien entretenu régulièrement et sérieusement.

**Loyer annuel** : 38 500 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	1 732 000 EUR
----	---------------

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **1 696 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**