

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 582 m2, Bourg-lès-Valence (26500) en France

Annonce **C1284771** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE Idéal activités du bâtiment ou de stockage, ensemble divisible pour locatif. Ensemble immobilier comprenant 80m2 de bureaux, 400m2 d'entrepôt avec 3 portes sectionnelles et 3m50 sous poutre, local de 60m2 ouvert avec 5m de hauteur, box deux véhicules et 6 places de parking. Situation centre urbain mais très facile d'accès pour livraison, A 5mn du péage Valence Nord et de la Lacroix Potentiel rendement locatif après division de 30 à 36KE

Surface commerciale : 582 m²

Points fort :

EN EXCLUSIVITE

Idéal activités du bâtiment ou de stockage, ensemble divisible pour locatif.

Ensemble immobilier comprenant 80m2 de bureaux, 400m2 d'entrepôt avec 3 portes sectionnelles et 3m50 sous poutre, local de 60m2 ouvert avec 5m de hauteur, box deux véhicules et 6 places de parking.

Situation centre urbain mais très facile d'accès pour livraison,

A 5mn du péage Valence Nord et de la Lacroix

Potentiel rendement locatif après division de 30 à 36KE

Informations sur la cession

Prix : **295 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.