

## Local commercial, usage de bureau, 36 m2, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1284761** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre local commercial à usage de bureau de 36 m2 environ comprenant entrée, sanitaire et 2 bureaux au centre-ville de Poitiers.

Ce local est vendu avec 2 places de parking sécurisées.

Actuellement loués et un local archive de 12 m2 environ.

Situé en plein cœur du centre-ville de Poitiers.

Idéal pour créer des bureaux et recevoir prospects ou clients.

Equipé d'une baie de brassage et de chauffage électrique.

Ce local est en bon état et ne nécessite aucuns travaux avant une installation.

Prix de vente : 112 888 € HAI.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **112 888 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **104 526 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**