

## Bar, Tabac, Restaurant licence IV 50 couverts en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1284745** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Commerce idéalement situé de bar, tabac, restaurant avec Licence IV, offrant une belle visibilité et une clientèle fidèle.

L'établissement est en très bon état général, avec un agencement soigné et du matériel de qualité.

Points forts :

- Affaire clé en main : Matériel en très bon état, pas de travaux à prévoir.
- Gestion familiale : Actuellement tenu par un couple, accompagné de 3 employés (dont 1 à temps partiel).
- Restauration sur place : Service uniquement le midi, du lundi au vendredi, avec actuellement environ 50 couverts par jour pour un ticket moyen de 25 à 30 Euros.

La salle de bar-restaurant s'étend sur environ 200 m2, offrant un espace confortable et convivial.

- Activité tabac : Flux de ventes journaliers entre 6 000 et 8 000.

Les commandes de tabac sont réalisées à la quinzaine, pour un montant moyen entre 50 000 et 70 000 Euros par commande.

- Bail commercial neuf : Loyer annuel de 34 300 Euros, offrant stabilité et sécurité.
- Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi, de 6h30 à 21h, fermetures le samedi et dimanche.
- Congés : 1 mois en août et 15 jours pour les fêtes de fin d'année.
- Appartement inclus : Le commerce comprend un appartement de 87 m2 de type t5, offrant un confort supplémentaire pour les repreneurs.
- Possibilité de vente des murs : Le prix de vente des murs est à déterminer, ce qui pourrait constituer une opportunité d'investissement pour le futur acquéreur souhaitant sécuriser son implantation.

Opportunité idéale pour un couple de repreneur souhaitant développer une activité dynamique dans un quartier en pleine expansion.

Cet établissement, grâce à sa Licence IV, peut être développé davantage en diversifiant l'offre et/ou en élargissant la restauration aux services du soir.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel** : 34 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Changement d'activité  
Type de cession :            fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession :            **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**