

## Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1284744** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant clés en mains - belle opportunité - station balnéaire très cotée du Var Ouest.

Cet établissement offre une opportunité d'exploiter dans un cadre fonctionnel et plein de charme.

- Un cadre : Situé dans une station balnéaire très prisée, le restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié, avec une belle visibilité et un parking gratuit très proche.

- Un établissement élégant et fonctionnel : Mobilier professionnel de 2023, décoration et éclairage refaits à neuf fin 2022, cuisine très bien équipée, terrasse privée de 125 m2.

- Des performances financières déjà intéressantes :

- CA HT + de 360 000 Euros, marge 72%, EBE retraité 137 KEuros.

- Un beau potentiel de développement : En adoptant une communication plus dynamique, le repreneur continuera à faire progresser les chiffres.

La configuration des lieux permet également d'adjoindre des activités comme : Événements privés, soirées à thème, journées dégustations.

- Un bail récent et attractif : Loyer modéré de 6% du CA HT.

Une affaire clé en main avec de belles perspectives de croissance, idéale pour un couple ou deux associés.

Prix de cession HAI : 357500 Euros.

- Apport recommandé : 140 KEuros.

- Reste à vivre projeté : 98 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	361 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **119 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**