

## Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1284738** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac - FDJ localisé dans un village dans une campagne charmante (seule carotte sur site).

Locaux rénovés. Outil de travail en parfait état.

- CA : 130 KEuros.

- EBER > 80 KEuros.

- Commission tabac net 64 KEuros et jeux de 12 KEuros.

- CA non commissionné: 45 KEuros.

Local commercial de +/-100 m2 + appartement de fonction (3 chambres) avec une superficie de taille similaire.

Développement : Licence IV sous exploitée (salle bar configurée en salon de thé) + snacking + cigarette électronique.

Vente de murs indissociable (prix FAI 253 000 Euros).

Raison pour la cession : Départ à la retraite.

Atouts :

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 EUR
EBE en 2023	80 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**