

## Restaurant 25 couverts dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1284737** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant cosy sur un emplacement touristique de premier choix sur la route des vins.

Ce restaurant, idéalement situé dans une zone touristique prisée, bénéficie d'une excellente réputation et d'avis très positifs.

Avec son ambiance feutrée et chaleureuse, il offre actuellement 25 couverts dans une salle élégante et intimiste.

Le potentiel de développement est réel, avec la possibilité d'agrandir l'espace grâce à des travaux.

C'est une opportunité pour tout restaurateur souhaitant exploiter une adresse de qualité dans un cadre unique et attractif.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 258 000 EUR |
| EBE en 2023      | 26 000 EUR  |
| Nb pers. en 2023 | 2           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>132 000 €</b> FAI  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>53 000 €</b>       |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)      |

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.