

Restaurant 25 couverts dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1284737** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Restaurant cosy sur un emplacement touristique de premier choix sur la route des vins.

Ce restaurant, idéalement situé dans une zone touristique prisée, bénéficie d'une excellente réputation et d'avis très positifs.

Avec son ambiance feutrée et chaleureuse, il offre actuellement 25 couverts dans une salle élégante et intimiste.

Le potentiel de développement est réel, avec la possibilité d'agrandir l'espace grâce à des travaux.

C'est une opportunité pour tout restaurateur souhaitant exploiter une adresse de qualité dans un cadre unique et attractif.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer annuel : 28 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	258 000 EUR
EBE en 2023	26 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.