

Restaurant, plages aménagées dans le Var (83) en France

Annonce **C1284736** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente littoral Var Est, splendide plage aménagée, bar, restaurant ouvert à l'année.

Cet établissement récemment refait avec du matériel de grande qualité couvre une surface exploitable de 1700 m² et dispose de 165 places assises en restauration et autant en capacité d'accueil (location de matelas) sur la plage privée.

Cession de 100% des titres de la société d'exploitation.

Idéal pour un couple de professionnels ou associés aguerris.

Solides garanties financières et professionnelles exigées par la banque et le concessionnaire.

Nombre de places en salle : **165**

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer annuel : 170 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 313 000 EUR
EBE en 2023	465 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	4 950 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.