

## Restaurant, plages aménagées dans le Var (83) en France

Annonce **C1284736** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente littoral Var Est, splendide plage aménagée, bar, restaurant ouvert à l'année.

Cet établissement récemment refait avec du matériel de grande qualité couvre une surface exploitable de 1700 m<sup>2</sup> et dispose de 165 places assises en restauration et autant en capacité d'accueil (location de matelas) sur la plage privée.

Cession de 100% des titres de la société d'exploitation.

Idéal pour un couple de professionnels ou associés aguerris.

Solides garanties financières et professionnelles exigées par la banque et le concessionnaire.

Nombre de places en salle : **165**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 170 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	2 313 000 EUR
EBE en 2023	465 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	<b>4 950 000 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.