

## Crêperie, Glacier, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annnonce **C1284731** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie / glacier situé au cœur d'un des villages les plus fréquentés du département du LOT, village incontournable de la Vallée de la Dordogne.

Affaire saisonnière ouverte 5 à 6 mois par an.

Terrasse panoramique avec vue imprenable d'une capacité de 40 places, salle intérieure de même capacité.

Vendu pour un départ en retraite des gérants actuels, cet établissement a un énorme potentiel de développement.

Des investissements (matériels et aménagements) sont à prévoir.

Beau cadre de travail avec des possibilités de s'épanouir dans un lieu magnifique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 6 355 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	84 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>87 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>43 500 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**