

Crêperie, Glacier, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Lot (46) en France

Annonce **C1284731** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Crêperie / glacier situé au cœur d'un des villages les plus fréquentés du département du LOT, village incontournable de la Vallée de la Dordogne.

Affaire saisonnière ouverte 5 à 6 mois par an.

Terrasse panoramique avec vue imprenable d'une capacité de 40 places, salle intérieure de même capacité.

Vendu pour un départ en retraite des gérants actuels, cet établissement a un énorme potentiel de développement.

Des investissements (matériels et aménagements) sont à prévoir.

Beau cadre de travail avec des possibilités de s'épanouir dans un lieu magnifique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 6 355 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	84 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	52 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	26 000 €

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.