Tabac, Presse, PMU, Loto, 2700 pi2 dans la Marne (51) en France

Annonce **C1284730** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Belle affaire dans un quartier fréquenté avec de nombreux résidents, population étudiante. Axe de grand passage avec station transport en commun à proximité.

Transfert récent dans un magasin de 250 m2 a permis l'implantation de produits à marge connaissant un bon développement.

Création d'un espace pour consommer sur place.

Très bon niveau de commissions (supérieur à 200 KEuros).

Belle amplitude assure une forte fréquentation.

Affaire idéale pour une exploitation familiale avec une rotation en cours de journée.

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Loyer annuel : 41 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
553 000 CAD	539 000 CAD	
CAD	CAD	
299 000 CAD	273 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**970 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**301 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.