

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 250 m2 dans la Marne (51) en France

Annonce **C1284730** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire dans un quartier fréquenté avec de nombreux résidents, population étudiante. Axe de grand passage avec station transport en commun à proximité.

Transfert récent dans un magasin de 250 m2 a permis l'implantation de produits à marge connaissant un bon développement.

Création d'un espace pour consommer sur place.

Très bon niveau de commissions (supérieur à 200 KEuros).

Belle amplitude assure une forte fréquentation.

Affaire idéale pour une exploitation familiale avec une rotation en cours de journée.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	339 000 EUR
EBE en 2023	183 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **600 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marne, Champagne-Ardenne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.