

## Esthétique / salon de beauté, Relaxation / Massage, Centre de bronzage / SPA, 180 m2 dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1284729** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un établissement de prestige offrant plusieurs espaces de détente privatifs (sauna, jacuzzi, hammam), idéalement situé au cœur d'une commune attractive du Val d'Oise (95), sur une superficie de 180 m2.

Ce lieu de haute qualité, actuellement exclusivement dédié à cette activité, présente un potentiel de développement important, notamment par l'ajout d'activités esthétiques et de soins. Il est également parfaitement adapté à un projet de franchise.

Le local commercial bénéficie d'une situation centrale, garantissant une visibilité maximale et d'un stationnement aisé.

Les installations sont en excellent état, dotées de matériel de haute technologie et de qualité supérieure.

Prix du fonds de commerce : 209 000 Euros HAI.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 35 688 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	134 000 EUR
EBE en 2023	40 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **63 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.