Esthétique / salon de beauté, Relaxation / Massage, Centre de bronzage / SPA, 1940 pi2 dans le Val d'Oise (95) en France

Annonce **C1284729** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un établissement de prestige offrant plusieurs espaces de détente privatifs (sauna, jacuzzi, hammam), idéalement situé au cœur d'une commune attractive du Val d'Oise (95), sur une superficie de 180 m2.

Ce lieu de haute qualité, actuellement exclusivement dédié à cette activité, présente un potentiel de développement important, notamment par l'ajout d'activités esthétiques et de soins. Il est également parfaitement adapté à un projet de franchise.

Le local commercial bénéficie d'une situation centrale, garantissant une visibilité maximale et d'un stationnement aisé.

Les installations sont en excellent état, dotées de matériel de haute technologie et de qualité supérieure.

HAI.

Surface commerciale : 1 940 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 58 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	220 000 CAD
EBE en 2023	66 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**342 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Val d'Oise, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.