

Bar, tabac, loterie, loto dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce C1284728 postée le 31/octobre/2024

Description de l'activité

Affaire en périphérie de grande ville, belle visibilité. Au centre des commerces de proximité, facilité de stationnement.

Beau et grand logement de fonction, jardin et garage.

Loyer raisonnable pour l'ensemble.

Fermée 4 semaines par an ainsi que les jours fériés.

Plus de 108.000 Euros de commissions nettes.

Loyer annuel: 28 300 CAD

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-------------|-------------|------|
| 339 000 CAD | 300 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| 179 000 CAD | 141 000 CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |
| CAD | CAD | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 621 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 186 800 CAD

Localisation

Localisation: Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.