

## Bar, tabac, loterie, loto dans les Pays-de-la-Loire en France

Annonce **C1284728** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire en périphérie de grande ville, belle visibilité. Au centre des commerces de proximité, facilité de stationnement.

Beau et grand logement de fonction, jardin et garage.

Loyer raisonnable pour l'ensemble.

Fermée 4 semaines par an ainsi que les jours fériés.

Plus de 108.000 Euros de commissions nettes.

**Loyer annuel : 18 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
216 000 €	191 000 €	
€	€	
114 000 €	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **434 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **174 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**