

## Restaurant avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1284718** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire exploitée en couple avec équipe en place.

Restaurant bistronomique, hautement fréquenté.

Cuisine et salle de restaurant au top, avec belle terrasse d'été.

Bon rapport EBE / prix.

Confort au travail avec ses horaires d'ouverture, offrant un potentiel de développement.

Affaire opérationnelle dès la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 12 430 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	444 000 EUR
EBE en 2023	125 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.