

## Garage, carrosserie près de Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1284715** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Garage, carrosserie proche de Châtelleraut. ZA.

Atelier de 420 m2 avec bureau, réserve. Terrain de 5 000 m2 avec la possibilité de vente de véhicules d'occasion.

En constante progression de chiffre d'affaires (250 000 Euros), le garage est actuellement dirigé par un gérant, assisté d'un salarié à mi temps et remplacé par un temps plein expérimenté en CDI en début d'année, lié à la demande.

Excellente rentabilité.

Parfaitement équipé en outillage et matériel, ce garage de proximité offre de nombreux services.

Pont, cabine de peinture ressepte, machine pneus, outillage diagnostic, etc.

L'affaire dispose d'un logement de 90 m2 avec 2 chambres.

Possibilité d'acquisition des murs.

Parcelle de 5 000 m2. Terrain clôturé.

Bâtiment en tôle de 420 m2 en simple peau. Isolation sous toiture. Panneaux photovoltaïques pour auto consommation (2024).

Appartement de 90 m2 avec 2 chambres, loué actuellement 400 Euros / mois.

**Loyer annuel : 15 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	251 000 EUR
EBE en 2024	67 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>126 500 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>212 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>25 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**