

## Terrain, bâtir de 1740 m2,, Saint-Germain-du-Seudre (17240) en France

Annonce **C1284711** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Saint-Germain-du-Seudre (17240) : Terrain situé à 6,8 km de Gémozac et de ses commerces (boulangeries, boucheries, pharmacie, supermarchés, etc), à 27 km de Meschers et de ses première plage et à 28 km de Saintes.

Terrain à bâtir d'une surface de 1740 m2, borné. La superficie constructible est de 910 m2.

Une demande de CU est en cours.

Il offre une vue sur la campagne avoisinante. Non viabilisé mais les réseaux passent en bout de la parcelle. Les façades nord et sud font environ 26 mètres et les façades est et ouest font environ 64 mètres.

**Surface commerciale** : 1 740 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 740 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **39 800 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-du-Seudre (17240), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-du-Seudre : **362 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**