

## Murs commerciaux, 124 m2 dans le centre ville,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1284710** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un local commercial situé dans le centre-ville, proche d'un marché.

Local de 71 m2 au rez-de-chaussée et 53 m2 à l'étage. Accès PMR.

Locaux avec vitrine en rez-de-chaussée. A l'étage, possibilité de séparer les deux niveaux avec travaux et de revenir à de l'habitation.

Prix : 514 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 8 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **555 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **514 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---



