

## Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1284703** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : A vendre restaurant de 120 m2 au rdc, muni de 2 salles, d'une extraction, d'un comptoir licence 4, d'une terrasse et d'un appartement de 58 m2.

Pour cause de retraite.

Clientèle professionnelle et résidentielle CSP +

Surface rdc : 120 m2.

Salle de 57 m2 : 30 couverts.

salle de 60 m2 : 40 couverts.

Grand comptoir licence 4.

Nourrices à bières dans la cave de 20 m2.

Terrasses :

Permanente : 16 couverts.

Estivale : + 16 couverts.

Redevance : 1 400 €/ an.

Cuisine avec extraction 400.

Toute équipée, électricité et gaz.

CA 2023 : 220 k€.

Levier de développement : Ouvrir le week-end.

(actuellement fermé les samedis et dimanches).

Bail de juin 2021.

Loyer : 3 970 € TTC.

Toutes charges et taxes comprises.

Comprenant également un appartement au-dessus, de 58 m2.

Hall indépendant, entrée, WC, placard, cuisine, double séjour, chambre, salle d'eau, le tout idéalement au calme.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 220 000 € HT + 3 960 € TVA, soit 223 960 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 200 € HT + 0 € TVA, soit 200 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 178 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 178 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 970 €

**Éléments chiffrés :**

CA 220 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**