

Restaurant 24 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1284702** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant de 2 salles sur 2 niveaux, cuisine avec extraction, grande terrasse estivale, au faible loyer et bien situé.

Pour cause de retraite.

Surface totale : 50 m2.

Salle de 25 m2 au rdc : 12 couverts.

salle de 25 m2 au 1er : 12 à 20 couverts.

Les deux munies de climatisation, de vidéo-surveillance et de banquettes-rangements

Cuisine au rdc pour ventes à emporter.

Cuisine au 1er avec extraction pour ventes en salle.

Actuellement tout électrique : 300 €/ mois.

Arrivée de gaz présente et proche de la cuisine.

Grande terrasse estivale : 12 couverts.

redevance : 700 €/ an.

Cave.

Bail récent de 2021.

Loyer : 1 350 €, toutes charges et taxes comprises.

Les murs seront à céder ultérieurement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 155 000 € HT + 3 100 € TVA, soit 158 100 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 139 500 € HT + 0 € TVA, soit 139 500 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 500 € HT + 3 100 € TVA, soit 18 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

