

## Bureaux / Locaux professionnels, 119 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1284685** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez cet atelier de 118,90m2 avec une belle hauteur sous plafond et une porte sectionnelle, idéal pour les professionnels recherchant un espace fonctionnel et facilement accessible. Ce local, avec ses murs à vendre, comprend un bureau en mezzanine, parfait pour allier zone de travail et espace administratif dans un cadre moderne. Situé dans un nouveau parc d'activités, ce local bénéficie de nombreux services à proximité : commerces, centre médical, restaurant, boulangerie, coiffeur, et bureaux, offrant ainsi un environnement attractif et complet. Emplacement Stratégique Montlhéry se trouve à seulement 32minutes (25 km) de Paris par la N20, et les stations RER de Saint-Michel-sur-Orge et Sainte-Geneviève-des-Bois sont accessibles en 10minutes par bus, garantissant une excellente accessibilité. Au Cœur d'une Zone en Pleine Croissance Implantée dans la Vallée de l'Orge, Montlhéry est limitrophe des communes de Linas, Marcoussis et Nozay, et fait partie de la communauté d'agglomération de Paris-Saclay, réputée pour son dynamisme économique. Plusieurs Surfaces Disponibles D'autres surfaces de bureaux et d'ateliers sont également proposées au sein de ce parc d'activités. Saisissez l'opportunité de vous implanter dans un secteur stratégique au cœur de l'Essonne. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,25% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **269 056 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**