

## Bureaux / Locaux professionnels, 159 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1284684** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez cet atelier avec bureau en mezzanine, idéalement situé dans un tout nouveau parc d'activités dynamique à Montlhéry. Ce local de 130,50m<sup>2</sup>, aux murs à vendre, est parfait pour votre développement activité professionnelle ou pour un investissement pérenne. Le parc d'activités offre un environnement privilégié avec une variété de services à proximité : commerces de proximité, centre médical, restaurant, boulangerie, coiffeur et bureaux, facilitant ainsi le quotidien des entrepreneurs et de leurs clients. Emplacement Stratégique Montlhéry, commune prise de l'Essonne (91) en Île-de-France, se trouve à seulement 32minutes (25 km) des portes de Paris via la N20. Les stations RER de Saint-Michel-sur-Orge et Sainte-Geneviève-des-Bois sont accessibles en 10minutes par autobus, garantissant une connectivité optimale. Située dans la Vallée de l'Orge et bordée par Linas au sud, Marcoussis et Nozay à l'ouest, Montlhéry fait partie de la communauté d'agglomération de Paris-Saclay, un secteur en plein essor économique et technologique. Opportunité à Saisir D'autres surfaces de bureaux et d'ateliers sont encore disponibles dans ce parc d'activités moderne. Que vous soyez à la recherche d'un espace de travail fonctionnel ou d'un investissement rentable, ne manquez pas cette occasion unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **362 818 €**

### Localisation

---

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**