

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 240 m2 dans un village,, Buzet-sur-Baïse (47160) en France

Annonce **C1284682** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Buzet-sur-Baïse (47160) : A vendre le fonds de commerce avec les murs de tabac, presse, FDJ, PMU situé dans un village du Lot-et-Garonne.

Situé dans un charmant village du Lot-et-Garonne, ce commerce est le seul dans un rayon de 4 km, assurant ainsi une exclusivité locale précieuse.

Un commerce de proximité avec une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires en croissance constante.

Caractéristiques du commerce :

- Activités : Tabac, presse, française des jeux (FDJ), PMU.
- Emplacement : En plein centre du village avec stationnement facile pour la clientèle locale et de passage.
- Surface totale 240 m2 : Espace bien aménagé pour un accueil client optimal et des services diversifiés.
- Gestion : Affaire sans reprise salariale, idéale pour une gestion autonome.

Chiffre d'affaires (en progression) :

- 2023 : 221 351 €.
- 2022 : 185 194 €.
- 2021 : 167 830 €.

Prix :

- Fonds de commerce : 224 000 € HAI.
- Murs commerciaux : 78 000 € HAI.

Atouts supplémentaires :

- Clientèle fidèle et captive grâce à l'absence de concurrents dans un rayon de 4 km.
- Potentiel de développement en ajoutant de nouveaux services ou produits.
- Environnement calme et cadre de vie agréable pour l'exploitant, avec un bon équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **302 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Buzet-sur-Baïse (47160), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Buzet-sur-Baïse : **1 700 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**