

## Local d'activité / Entrepôt, 1600 m2 dans le Jura (39) en France

Annonce **C1284681** postée le **31/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Découvrez en exclusivité ce local industriel idéalement situé dans la zone artisanale du Plan d'acier à Saint-Claude (39200). Ce bâtiment offre des installations complètes et modernes, parfaites pour diverses activités de production, d'entreposage, commerciales... Ce bien est édifié sur 4 niveaux, les espaces s'articulent de la manière suivante: - Sous sol avec 6 stationnements couverts, un espace de stockage, une partie technique. - Rez de chaussée avec 4 bureaux, une salle technique, trois espaces "atelier" dont une grande partie de plus de 600m2 dotée de 3 ponts roulants, vestiaires, salle de réfectoire, sanitaires. - premier étage avec salle de réunion, pièce d'archives, 3 bureaux, sanitaires. -2e étage avec un open space très lumineux, 2 bureaux et un local informatique. Le chauffage de l'ensemble du bâtiment est produit par une chaudière gaz. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **448 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Jura, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**