

Bureaux / Locaux professionnels, 134 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1284679** postée le **31/octobre/2024**

Description de l'activité

Monthéry - Atelier avec Bureau en Mezzanine et Porte Sectionnelle, Parfait pour les Professionnels du Bâtiment Profitez d'un local de 133m2 conçu pour répondre aux besoins des entreprises du secteur du bâtiment et des artisans. Ce bien, doté d'une belle hauteur sous plafond et d'une porte sectionnelle, offre un accès facile pour les véhicules utilitaires et le stockage de matériel encombrant. L'atelier comprend également un bureau en mezzanine, idéal pour la gestion administrative directement sur site. Au sein d'un Parc d'Activités Dynamique Ce local fait partie d'un nouveau parc d'activités à Monthéry, bénéficie de services variés à proximité : commerces, centre médical, restaurant, boulangerie, coiffeur, et bureaux. Vous trouverez ici un environnement pensé pour simplifier le quotidien des professionnels et offrir des commodités à leurs collaborateurs. Un Emplacement Stratégique en Essonne À seulement 32minutes de Paris par la N20, Monthéry est une commune bien desservie de l'Essonne. L'atelier est situé à 10minutes des stations RER de Saint-Michel-sur-Orge et de Sainte-Geneviève-des-Bois, accessibles en autobus, facilitant ainsi les déplacements pour vous et vos clients. Un Secteur en Développement Située dans la Vallée de l'Orge, Monthéry est bordée par les villes de Linas, Marcoussis et Nozay et fait partie de la communauté d'agglomération de Paris-Saclay. Ce secteur, en pleine expansion, est idéal pour les entreprises du bâtiment cherchant à s'implanter dans une zone d'activité en plein essor. Autres Surfaces Disponibles D'autres surfaces d'ateliers et de bureaux sont également proposées au sein de ce parc. Saisissez cette opportunité unique d'installer votre activité dans un espace stratégique et fonctionnel. Contactez-moi dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 134 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **304 246 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.